



Ciudad de México, a 2 de marzo de 2023

Informe Anual del Director General

Al Consejo de Administración de Cox Energy América, S.A.B. de C.V.

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 44, fracción XI de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 172 de la Ley General de Sociedades Mercantiles (con excepción del inciso b) el suscrito, en su carácter de Director General de Cox Energy América, S.A.B. de C.V. (la "Sociedad") durante el ejercicio social terminado el 31 de diciembre de 2022, hace del conocimiento del Consejo de Administración el informe anual correspondiente al ejercicio que abarca del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 y, en caso de aprobación, el presente informe será presentado a los accionistas de la Sociedad en la Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas.

Al 31 de diciembre de 2022, los ingresos totales alcanzaron \$427.0 millones de pesos, un incremento de 17.1x en comparación con el mismo periodo del año anterior. El incremento en los ingresos consolidados de la Compañía se debe principalmente al crecimiento en ingresos del negocio de suministro y venta de energía a través de la subsidiaria de la Compañía, Cox Energy Suministrador. Estos ingresos se componen principalmente del suministro de energía en el Mercado Eléctrico Mayorista en México (MEM) a aquellas empresas consideradas como usuarios calificados y al servicio de gestión de energía a centrales de generación, así como la compra y venta de CEL's, bonos de carbono, entre otros. El resto corresponden a ingresos por servicios de suministro de energía en Chile, basado en el modelo ESCO-Autoconsumo.

Los activos totales al cierre del ejercicio terminado en 2022 alcanzaron \$1,667.5 millones de pesos, un incremento de 6.2% sobre los 1,570.7 millones de pesos registrados al cierre del ejercicio terminado en 2021.

El pasivo total ascendió a \$497.0 millones de pesos al 31 de diciembre de 2022, en comparación con \$157.8 millones de pesos al cierre de 2021. El incremento en el pasivo de corto plazo es resultado principalmente de la operación de financiamiento intercompañía realizada entre Cox Energy Solar y Cox Energy América. En menor medida, durante el 2022, se registró un incremento de \$91.1 millones de pesos en la línea de proveedores y acreedores diversos, en comparación con el año anterior.

El capital contable disminuyó a \$1,170.4 millones en 2022, implicando una disminución de 17.2% respecto al mismo periodo del año anterior. El decremento en el capital contable se debe principalmente a el incremento en las pérdidas acumuladas. Asimismo, los impactos en el capital contable son resultado de los efectos por la aplicación de la NIC 21 conforme a la normatividad vigente.



Al cierre del año 2022, la gestión del portafolio se enfocó principalmente en Chile y Colombia, buscando consolidar proyectos que permitieran a la Compañía cumplir con el Plan Estratégico trazado, con lo cual, el portafolio vigente se incrementó en 8 proyectos y 400 MWp, gestionando un total de 28 proyectos para energía solar fotovoltaica, de los cuales un 46.6% se encuentran en la etapa de desarrollo inicial, el 50.2% se encuentran en desarrollo avanzado y *backlog*, y un 3.1% se encuentran en construcción y operación. El total de proyectos en el portafolio suman 1,620 MWp, los cuales están distribuidos entre México, Chile, Colombia, Centroamérica y el Caribe.

Adicionalmente, la Compañía se encuentra en una constante búsqueda de nuevas oportunidades que sumen al portafolio que actualmente se gestiona. Al cierre de diciembre de 2022, se tienen identificados más de 800 MWp distribuidos en 15 diferentes proyectos a lo largo de la región latinoamericana.

Como parte del plan estratégico a 2025 de la Sociedad, se incluye oportunidades de desinversión en activos, para reinvertir los recursos obtenidos en la gestión del portafolio activo, y a su vez en la adquisición de proyectos solares fotovoltaicos en cualquiera de las plataformas dentro de Latinoamérica.

La Sociedad comenzó a cotizar en la Bolsa Institucional de Valores de México (BIVA) el 8 de julio de 2020, en unas condiciones especialmente difíciles para México y para el mundo como consecuencia de la pandemia del Coronavirus. Desde aquí mi reconocimiento al gran trabajo de todos los profesionales de la Sociedad que gracias a su esfuerzo y plena dedicación hicieron posible este importante hito: la primera empresa fotovoltaica en cotizar en un mercado de valores latinoamericano.

De esta manera, lograremos la maximización de los ingresos de las plantas ya sea a través del mercado spot o a través de PPAs privados y/o públicos, con esto buscamos incrementar el valor de nuestros activos haciéndolos mucho más estratégicos y con altos retornos para nuestros accionistas, con esto venderemos electricidad más eficiente a los consumidores y contribuiremos a descongestionar las redes de transporte energético.

Asimismo, derivado del *Joint Venture* que la Sociedad mantiene con Nexus Energía a través de Cox Energy México Suministrador, S.A. de C.V. y Cox Energy Generador, S.A. de C.V., la Sociedad participa en el mercado eléctrico mexicano para la generación y suministro de energía eléctrica. Durante 2022, Cox Energy México Suministrador logró cerrar contratos con clientes para el suministro de más de 200 GWp de energía renovable, la cual cuenta con una cobertura del 100% de la energía vendida.

Asimismo, a la fecha de este reporte, la compañía cuenta con un portafolio en operación de generación distribuida por más de 20 MW en los países de Latinoamérica donde se tiene presencia.



La Sociedad es una de las pocas empresas de energía solar que está presente en toda la cadena de valor, desde el desarrollo de los proyectos y la financiación, a la gestión de los activos y el suministro de energía.

Esta estrategia de negocio nos permite tener una sólida información sobre la evolución del mercado, y maximizar el valor en cada etapa del proceso. Además, nuestra cartera de generación está focalizada en los países y territorios donde existe un importante desarrollo de la tecnología solar y la industria.

La compañía está implantando, para todas las líneas de negocio, un modelo de gestión que garantice el cumplimiento de los criterios definidos internacionalmente en materia de gestión medioambiental, social y gobernanza -ESG-. El objetivo es medir el impacto y la sostenibilidad de las inversiones realizadas.

El compromiso adquirido por el equipo que trabajamos en el grupo COXA es contribuir a conseguir los objetivos: (i) en materia medioambiental, los definidos en la Agenda 2030 de Naciones Unidas para el Desarrollo Sostenible y el Acuerdo de París, (ii) en el aspecto social, garantizar el cumplimiento de los

Derechos Humanos en todos los territorios donde tengamos presencia y promover la inclusión y la diversidad, y (iii) en relación con el gobierno corporativo, asegurar el cumplimiento de las mejores prácticas internacionales

A nombre de todo el grupo Cox Energy, así como de nuestros colaboradores internos y externos, agradecemos la confianza depositada para el desarrollo de proyectos de energía renovable y la generación constante de valor económico, social y ambiental.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

José Antonio Hurtado de Mendoza García

Director General

Cox Energy América, S.A.B. de C.V.