

COX ENERGY AMÉRICA, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios
Condensados al 31 de diciembre de 2020 (No auditados) y al 31
de diciembre de 2019 y por los períodos de tres y doce meses
terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 (No auditados)



Índice

Contenido	Página
Estados de Situación Financiera Consolidados e Individuales Intermedios Condensados	1 a 2
Estados de Resultados Consolidados e Individuales Intermedios Condensados	3
Estados de Otros Resultados Integrales Consolidados e Individuales Intermedios Condensados	4
Estados de Cambios en el Capital Contable Consolidados e Individuales Intermedios Condensados	5 a 6
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados e Individuales Intermedios Condensados	7
Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados	8 a 35

Estados de Situación Financiera Consolidados e Individuales Intermedios
Condensados
31 de Diciembre de 2020 (Consolidados) y 31 de diciembre de 2019
(Individuales)

(Cifras expresadas en miles de pesos mexicanos)

	Notas	Al 31 de Diciembre de 2020 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2019
ACTIVO			
ACTIVO NO CIRCULANTE			
Propiedades, mobiliario y equipos – Neto	4	6,819	-
Activos intangibles	5	773,558	-
Activos por derechos de uso	2, 6	-	-
Inversiones en asociadas	7	226,847	-
Otros activos financieros a largo plazo		-	-
TOTAL ACTIVO NO CIRCULANTE		1,007,224	0
ACTIVO CIRCULANTE			
Cuentas por cobrar comerciales		279	-
Partes relacionadas		143,829	123,975
Deudores diversos y otras cuentas por cobrar		84,799	2,880
Inversiones financieras a corto plazo		47,085	-
Pagos anticipados		965	139
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	7,854	36
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE		284,811	127,030
TOTAL ACTIVO		1,292,035	127,030

Las notas adjuntas son parte de los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

Estados de Situación Financiera Consolidados e Individuales Intermedios
Condensados
31 de Diciembre de 2020 (Consolidados) y 31 de diciembre de 2019
(Individuales)

(Cifras expresadas en miles de pesos mexicanos)

	Notas	Al 31 de diciembre de 2020 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2019 (No auditado)
CAPITAL CONTABLE Y PASIVO			
CAPITAL CONTABLE			
Capital social	9	1,170,243	50
Aportaciones para futuros aumentos de capital		69,976	-
Gastos salida a bolsa		(33,949)	-
Reservas de revalorización por adquisición de negocios		210,440	-
Utilidades (pérdidas) acumuladas		(133,645)	(16,879)
Utilidades (pérdidas) acumuladas no controladora		(2,802)	-
Otros resultados integrales		(22,130)	-
Participación no controladora		10,561	-
TOTAL CAPITAL CONTABLE		1,268,694	(16,829)
COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS			
EVENTOS POSTERIORES			
PASIVO			
PASIVO NO CIRCULANTE			
Pasivo por arrendamiento	2, 6	-	-
Partes relacionadas a largo plazo		-	-
Otros pasivos financieros a largo plazo		-	-
TOTAL PASIVO NO CIRCULANTE		-	-
PASIVO CIRCULANTE			
Proveedores		1,129	-
Acreedores diversos		21,954	1,174
Pasivo por arrendamiento	2, 6	-	-
Partes relacionadas	8	258	142,685
TOTAL PASIVO CIRCULANTE		23,341	143,859
TOTAL PASIVO		23,341	143,859
TOTAL CAPITAL CONTABLE Y PASIVO		1,292,035	127,030

Las notas adjuntas son parte de los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

Estados de Situación Financiera Consolidados e Individuales Intermedios
Condensados
31 de Diciembre de 2020 (Consolidados) y 31 de diciembre de 2019
(Individuales)

(Cifras expresadas en miles de pesos mexicanos)

	Notas	Por el período de doce meses terminado al 31 de diciembre de (No auditados)		Por el período de tres meses terminado al 31 de diciembre de (No auditados)	
		2020	2019	2020	2019
INGRESOS POR CONTRATOS CON CLIENTES					
Ingresos por comercialización de energía		7,488	-	1,800	-
Ingresos por servicios	11	8,058	40,639	-	11,935
TOTAL INGRESOS POR CONTRATOS CON CLIENTES		15,546	40,639	1,800	11,935
GASTOS DE OPERACIÓN					
Gastos de administración	12	(56,023)	(3,489)	(33,965)	(823)
Gastos de personal	12	(26,929)	(2,020)	(11,248)	(449)
Gastos de operación e investigación	12	(34,023)	(40,662)	7,456	(11,948)
Depreciación y amortización		(695)	-	284	-
Depreciación de activos por derecho de uso	6	-	-	-	-
Otros ingresos (gastos) – Neto		(74)	-	3,483	-
Pérdida neta por deterioro de activos intangibles		-	-	-	-
TOTAL GASTOS		(117,744)	(46,171)	(33,990)	(13,220)
UTILIDAD DE OPERACIÓN		(102,198)	(5,532)	(32,190)	(1,285)
RESULTADO DE FINANCIAMIENTO					
Ingresos financieros		2,636	2	1,313	-
Utilidad (pérdida) por tipo de cambio		2,412	794	(16,505)	1,016
Gastos financieros		(1,805)	(509)	(813)	(140)
TOTAL RESULTADO DE FINANCIAMIENTO		3,243	287	(16,005)	876
Participación en los resultados de asociadas		(1,236)	-	(395)	-
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		(100,191)	(5,245)	(48,590)	(409)
Impuesto a la utilidad	14	-	-	-	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO		(100,191)	(5,245)	(48,590)	(409)
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ATRIBUIBLE A:					
Participación controladora		(97,389)	(5,246)	(47,542)	(408)
Participación no controladora		(2,802)	-	(1,048)	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) POR ACCIÓN:					
Utilidad (pérdida) básica por acción ordinaria		(0.64)	(10.49)	(0.30)	(8.16)

Las notas adjuntas son parte de los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados.

Estados de Otros Resultados Integrales Consolidados e Individuales Intermedios Condensados
Por los períodos de 3 y 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos mexicanos)

	Por el período de doce meses terminado al 31 de diciembre de (No auditados)		Por el período de tres meses terminado al 31 de diciembre de (No auditados)	
	2020	2019	2020	2019
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	(100,191)	(5,246)	(48,590)	-408
OTROS RESULTADOS INTEGRALES				
Partidas que pueden ser reclasificadas a resultados	-	-	-	-
Diferencias en cambio por conversión de negocios en el extranjero	(22,044)	-	(22,044)	-
Partidas que no pueden ser reclasificadas a resultados	-	-	-	-
Participación en otros resultados integrales de asociadas contabilizadas a través del método de participación	(86)	-	(86)	-
OTROS RESULTADOS INTEGRALES NETO DEL PERIODO	(22,130)	-	(22,130)	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERIODO	(122,321)	(5,246)	(70,720)	(408)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO ATRIBUIBLE A:				
Participación controladora	(119,605)	(5,246)	(69,758)	(408)
Participación no controladora	(2,716)	-	(962)	-
	(122,321)	(5,246)	(70,720)	(408)

Las notas adjuntas son parte de los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados No Auditados.

Estados de Cambios en el Capital Contable Consolidados e Individuales Intermedios Condensados
Por los períodos de 3 y 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos mexicanos)

	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Utilidades (pérdidas) acumuladas	Otros resultados integrales	Total participación controladora	Participación no controladora	Total capital contable
Saldo al 1 de enero de 2019	50	-	(11,633)	-	(11,583)	-	(11,583)
Utilidad (pérdida) neta del periodo	-	-	(5,246)	-	(5,246)	-	(5,246)
Otros resultados integrales neto del periodo	-	-	-	-	-	-	-
Decreto de dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Aumento (reducciones) de capital social	-	-	-	-	-	-	-
Capitalizaciones	-	-	-	-	-	-	-
Aportaciones para futuros aumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales neto del periodo	-	-	-	-	-	-	-
Decreto de dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Aumento (reducciones) de capital social	-	-	-	-	-	-	-
Capitalizaciones	-	-	-	-	-	-	-
Aportaciones para futuros aumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2019 (No auditado)	50	-	(16,879)	-	(16,829)	-	(16,829)

Estados de Cambios en el Capital Contable Consolidados e Individuales Intermedios Condensados
Por los períodos de 3 y 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos mexicanos)

	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Utilidades (pérdidas) acumuladas	Otros resultados integrales	Total participación controladora	Participación no controladora	Total capital contable
Saldo al 1 de enero de 2020	50	-	(16,879)	-	(16,829)	-	(16,829)
Utilidad (pérdida) neta del periodo	-	-	(100,191)	-	(100,191)	-	(100,191)
Otros resultados integrales neto del periodo	-	-	-	-	-	-	-
Aumento (reducciones) de capital social	475,106	-	-	-	475,106	-	475,106
Decreto de dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Reestructura Societaria al 11 de abril de 2020							
Ampliación de capital por aportación no dineraria	301,459	-	-	-	301,459	-	301,459
Aumento (disminución) de capital social							
Efecto neto de la reestructura societaria	-	-	(19,377)	-	(19,377)	10,561	(8,816)
Aumento de Capital Social por OPI	393,628	-	-	-	393,628	-	393,628
Gastos de OPI	-	-	(33,949)	-	(33,949)	-	(33,949)
Gastos salida a bolsa							
-Aumento capital social por oferta pública							
Aportaciones para futuros aumentos de capital	-	69,976	-	-	69,976	-	69,976
Reservas de revalorización por adquisición de negocios	-	-	210,440	-	210,440	-	210,440
Diferencias cambiarias en conversión de operaciones en moneda extranjera	-	-	-	(22,044)	(22,044)	(86)	(22,130)
Saldo al 31 de diciembre de 2020 (No auditado)	1,170,243	69,976	40,044	(22,044)	1,258,219	10,475	1,268,694

Las notas adjuntas son parte de los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

Estados Consolidados e Individuales de Flujos de Efectivo Intermedios
Condensados
Por los períodos de 3 y 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y
2019

(Cifras expresadas en miles de pesos mexicanos)

	Por el período de doce meses terminado al		Por el período de tres meses terminado al	
	31 de Diciembre de		31 de Diciembre de	
	(No auditados)		(No auditados)	
	2020	2019	2020	2019
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN				
Resultado antes de impuestos a la utilidad	(100,191)	(5,246)	(59,943)	(5,669)
Ajustes por:				
Ingresos financieros	(597)	-	-	-
Gastos financieros	-	-	-	-
Depreciación y amortización	352	-	-	-
Utilidad (pérdida) por tipo de cambio	(22,130)	1	-	-
Participación en los resultados de asociadas - neto de impuestos	10,806	-	239	-
Ajustes IFRS	-	-	-	-
Ajuste intangibles	(760,957)	-	(12,600)	5
Otros ajustes para conciliar la pérdida en asociadas				
Cambios en el capital de trabajo				
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	(279)	-	(36)	8,796
Otros activos corrientes	(89,512)	(30)	(65,847)	(101)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, neto	21,887	378	(10,855)	(62,175)
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(940,621)	(4,897)	(89,099)	(53,475)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
Efectivo adquirido en combinación de negocio	(20,974)	(10,139)	(47,026)	(9,716)
Inversión inmovilizado	(12,600)	-	19,954	-
Depósitos en garantía	(47,085)	-	48,855	-
Préstamos otorgados a partes relacionadas	(246,639)	(67,684)	(9,870)	(71,918)
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(327,298)	(77,823)	11,913	(81,634)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO				
Oferta pública de acciones	-	-	-	-
Efecto neto de reestructura societaria	1,410,532	-	1,110	-
Obtención de préstamos con partes relacionadas no consolidadas	(134,794)	82,109	(4,837)	135,051
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	1,275,738	82,109	(3,727)	135,051
Efectos de conversión	-	-	(12,890)	-
Aumento/Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	7,819	(611)	(93,803)	(58)
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del periodo	36	647	101,658	94
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	7,855	36	7,855	36

Las notas adjuntas son parte de los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

Nota 1 – Actividad, marco regulatorio y eventos relevantes

a. Actividad

Cox Energy América, S. A. B. de C. V. (anteriormente COX Energy México, S. A. de C. V., y en adelante “COX Energy América” o la “Compañía”) pertenece al Grupo Cox Energy, encabezado por Cox Energy Solar, S. A. Esta última fue constituida por su accionista mayoritario, Inversiones Riquelme Vives, S. L. de conformidad con la legislación española, en Madrid el 24 de julio de 2014.

Cox Energy Solar, S. A. es la última controladora de un grupo de entidades y de activos que tienen como objeto participar en el mercado de la generación eléctrica renovable, principalmente de origen solar fotovoltaico, mediante un modelo de negocio dirigido a la creación de valor en proyectos de generación en diferentes estados de desarrollo a través de: (i) su plataforma europea basada, principalmente, en España, Portugal e Italia y (ii) su plataforma en América Latina con diferentes proyectos en México, Chile, Colombia, Centroamérica y Caribe, entre otros países.

Cox Energy América se constituyó en México con fecha 4 de marzo de 2015 de conformidad con las leyes vigentes en los Estados Unidos Mexicanos.

Al 31 de diciembre de 2021 el domicilio social de la Compañía se encuentra en Corporativo Miyana, Ejército Nacional 769, Piso 2 Col. Granada. Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11520. Ciudad de México, Estados Unidos Mexicanos.

Cox Energy América llevó a cabo en 2020 una reorganización de un grupo de entidades que son sus partes relacionadas, con la intención de diferenciar el modelo de negocio de Latinoamérica.

De conformidad con sus estatutos sociales, Cox Energy América y sus subsidiarias (en lo sucesivo el “Grupo”) tienen por objeto principal las siguientes actividades:

- Generar, comercializar y/o distribuir energía eléctrica al amparo de las Leyes y Reglamentos correspondientes en cada país.
- Diseñar, proyectar, construir y operar toda clase de obras civiles y electromecánicas y, en particular, de centrales eléctricas a través de la cual generará la energía para los fines permitidos por las Leyes y Reglamentos aplicables a cada país.
- Operar y administrar centrales eléctricas, principalmente bajo tecnología fotovoltaica.

En general, celebrar y llevar a cabo, por su cuenta o por cuenta de terceros, toda clase de contratos y actos jurídicos, que se relacionen de manera directa o indirecta con el objeto social de la Compañía y sus entidades combinadas o sean afines a estos, en términos del artículo 4 de la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM) y las disposiciones legales que, en su caso, resulten aplicables, ya sean principales o auxiliares, civiles o mercantiles, o de cualquiera otra naturaleza, que sean resulten necesarios o convenientes.

Cox Energy América y las entidades subsidiarias que desarrollan su actividad en Latinoamérica, son las siguientes:

A través de la participación directa de Cox Energy América en las siguientes sociedades:

%	País	Sociedad
---	------	----------

**Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios
Condensados**

100,00%	España	Cox Energy Latín América, S. L.
0,01%	México	Aparse, S. A. de C. V.
0,01%	México	Atlacomulco Solar, S. A. de C. V.
0,01%	México	Alhambra Solar, S. A. de C. V.
0,01%	México	El Pinto Solar, S. A. de C. V.
0,01%	México	Iscali Solar, S. A. de C. V.

A través de la participación de Cox Energy Latin América, S.L. en las siguientes sociedades:

%	País	Sociedad
99,99%	México	Aparse, S.A. de C.V.
99,99%	México	Atlacomulco Solar, S.A. de C.V.
99,99%	México	Alhambra Solar, S.A. de C.V.
99,99%	México	El Pinto Solar, S.A. de C.V.
99,99%	México	Iscali Solar, S.A. de C.
60,00%	México	Cox Energy México Suministrador, SA de CV
60,00%	México	Cox Energy Generador, S. A. de C. V.
100,00%	Chile	Energías del Sol de Chile, S. p. A.
100,00%	Chile	Valleland III, S. p. A.
100,00%	Chile	Valleland, S. p. A.
100,00%	Chile	El Sol de Vallenar, S. p. A.
100,00%	Chile	Cox Energy GD, S. p. A.
100,00%	Chile	Cox Energía, S. p. A.
100,00%	Chile	Cox Energy PMGD, S. p. A.
100,00%	Chile	San Javier I, S. p. A.
100,00%	Chile	San Francisco V, S. p. A.
70,00%	Chile	Parque Eólico Los Guindos, S. p. A.
100,00%	Panamá	Cox Energy Panamá, S.A.
100,00%	Panamá	El Sol de Llano Sánchez, S. A.
100,00%	Panamá	Cox Energy Procurement, S. A.
100,00%	Panamá	Cox Energy Asset, S. A.
100,00%	Colombia	Cox Energy Colombia, S. A. S.
100,00%	Colombia	Cox Energy Comercializadora, S. A. S.
100,00%	Colombia	Cultivo Solar, S. A. S.
100,00%	Colombia	Granja Solar, S. A. S.
100,00%	Colombia	Pradera Solar, S. A. S.
100,00%	Colombia	Valle Solar, S. A. S.
100,00%	Guatemala	Cox Energy Guatemala, S. A.

A través de la participación de Cox Energy Latin América en las siguientes sociedades y que se consolidan por el método de participación:

%	País	Sociedad
20,00%	México	El Gritón Solar, S.A. de C. V.
30,00%	Chile	Sonnex Cox Energy Chile, S. p. A.

España

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

- Cox Energy Latín América, S. L. tiene como actividad principal la adquisición, tenencia, gestión, administración y transmisión de valores representativos de los fondos propios de entidades tanto residentes como no residentes en territorio español, mediante la organización de medios materiales personales.

México

- Aparse, S. A. de C. V. se encuentra desarrollando un proyecto de generación solar fotovoltaica denominado "Proyecto Aparse" de 24 MWp capacidad total instalada.
- Atacomulco Solar, S. A. de C. V. se encuentra desarrollando un proyecto de generación solar fotovoltaica de 114 MWp de capacidad total instalada.
- Alhambra Solar, S. A. de C. V. la prestación de toda clase de servicios profesionales, técnicos y administrativos, de investigación y desarrollo, de logística, incluyendo la capacitación de recursos humanos, a toda clase de personas, físicas o morales, nacionales o extranjeras, públicas o privadas, y realizar toda clase de actos jurídicos y contratos civiles, mercantiles o administrativos para la consecución del objeto social de la Sociedad.
- El Pinto Solar, S. A. de C. V. se encuentra desarrollando un proyecto de generación solar fotovoltaica de 500 MWp de capacidad total instalada.
- Iscali Solar, S. A. de C. V. se encuentra desarrollando un proyecto de generación solar fotovoltaica de 300 MWp de capacidad total instalada.
- Cox Energy México Suministrador, S. A. de C. V. tiene como actividad principal la comercialización de energía eléctrica.
- Cox Energy Generador, S. A. de C. V. tiene como actividad principal la comercialización de energía eléctrica.
- El Gritón Solar, S. A. de C. V. se encuentra desarrollando un proyecto de generación solar fotovoltaica de 300 MWp de capacidad total instalada

Chile

- Energías del Sol de Chile, S.p.A., tiene como actividad principal la prestación de servicios al resto de entidades dependientes situadas en Chile, y quién controla a su vez Parque Eólico Los Guindos, S,p,A (con un 70% de participación accionaria).
- Valleland III, S.p.A., a través de su subsidiaria Valleland, S.p.A. (poseída al 100% por Valleland III, S.p.A.), se encuentra desarrollando en el desierto de Atacama, en Chile, un proyecto de generación solar fotovoltaica de 74,3 MWp de capacidad total instalada.
- El Sol del Vallendar, S.p.A., se encuentra desarrollando el proyecto de generación solar fotovoltaica "Parque Solar Fotovoltaico Sol de Vallendar" de 308 MWp de capacidad total instalada.
- Cox Energy GD, S.p.A., tiene como actividad principal la prestación de servicios de suministro de energía solar fotovoltaica en establecimientos comerciales en Chile, con una potencia instalada de como máximo 100 kW.

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

- Cox Energía, S.p.A., tiene como actividad principal la operación de plantas solares, si bien la entidad aún no ha comenzado su actividad. Al 30 de septiembre de 2020 cuenta con contrato de suministro de energía solar fotovoltaica en Chile de 20 años entre el 1 de enero de 2024 y el 31 de diciembre de 2043. Dicho contrato se obtuvo en octubre de 2017 a través de un proceso de licitación (Licitación de suministro 2017/01) y sus compradores son las compañías de distribución de Chile con el respaldo gubernamental a través de un esquema de garantías. La energía otorgada es de 140 GWh anuales. A la fecha no se ha definido el momento de iniciar la construcción de las plantas solares, siendo que está en una etapa muy temprana con respecto al inicio del contrato de suministro. El proyecto que da cumplimiento a ese contrato es El Sol de Vallenar, S,p,A.
- Cox Energy PMGD, S.p.A., tiene como actividad principal desarrollar, planificar, comercializar, establecer y/o explotar sistemas fotovoltaicos, generadores eólicos o hídricos, y en general cualquier tipo de equipos, sistemas y elementos de generación de toda clase de energías, A 31 de diciembre de 2019 se encuentra desarrollando los proyectos de generación solar San Francisco V, S.p.A. (poseída al 100%) y San Javier I, S.p.A. (poseída al 100%).
- Parque Eólico Los Guindos, S.p.A. (poseída al 70% por Energías del Sol de Chile, S.p.A.), para el proyecto de generación eólico "Parque Eólico Los Guindos". Este proyecto se realizó para participar en una licitación en el año 2015 y como complemento a la generación nocturna y de madrugada; sin embargo, esa licitación no exige cumplimiento horario de generación, sino un volumen anual que se puede cubrir con energía solar, Actualmente el contrato que está asociado con este proyecto fue sustituido por "La Meseta" y para complementar la curva de energía "no solar" se ha decidido establecer un contrato back up con otro generador.
- Sonnedix Cox Energy Chile, S.p.A. tiene como actividad principal desarrollar, planificar, comercializar en todas sus formas sistemas fotovoltaicos.

Panamá

- Cox Energy Panamá, S. A., El Sol del Llano Sánchez, S. A. y Cox Energy Procurement, S. A., tienen como actividad principal el desarrollo de proyectos de energías renovables. Al 31 de diciembre de 2020 aún no se encuentran desarrollando ningún proyecto específico.
- Cox Energy Asset, S. A., tiene como actividad principal la administración y gestión de bienes, activos, valores e inversiones; además administrar, operar, brindar mantenimiento y realizar todas las acciones necesarias para la operación y funcionamiento de proyectos de generación, distribución y/o comercialización de energía termoeléctrica, térmica solar, hidroeléctrica, mareomotrices, eólicas, fotovoltaicas, así como cualquier otro tipo de energía eléctrica, y/o para proyectos de sectores relacionados. Al 31 de diciembre de 2020 la empresa no ha iniciado operaciones.
- Cox Energy Finance Latam, Corp., tienen como actividad principal la administración y gestión de bienes, activos, valores e inversiones; además emitir acciones del capital social, bonos, notas o pagarés, instrumentos negociables de financiamiento y otras obligaciones de esta sociedad, por dinero efectivo, por servicios prestados, por bienes reales o personales o por el arrendamiento de los mismos o por cualquier combinación de cualesquiera de los anteriores, o en cambio de las acciones, bonos, valores u otro activo y obligaciones de cualquier persona o personas, firma, asociación, sociedad anónima u otra organización. Al 31 de diciembre de 2020, la compañía no ha iniciado operaciones

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

Colombia

- Cox Energy Colombia, S.A.S. tiene como actividad principal la prestación de servicios de asesoramiento en ingeniería para el desarrollo de instalaciones.
- Cox Energy Comercializadora, S.A.S. tiene como actividad principal la comercialización de energía eléctrica.
- Granja Solar, S.A.S. Pradera Solar, S.A.S., Valle Solar, S.A.S. y Cultivo Solar, S.A.S. tienen como actividad principal el desarrollo de proyectos de energías renovables.

Guatemala

- Cox Energy Guatemala, S.A. tiene como actividad principal la desarrollo y promoción de proyectos energéticos.

b. Eventos relevantes

La Reestructuración societaria:

En enero de 2020, el Consejo de Administración de Cox Energy América aprobó comenzar el proyecto de Oferta Pública Primaria (OPI) de Suscripción de acciones del grupo en México, así como solicitar su listado en el mercado de valores mexicano a través de la plataforma de la Bolsa Institucional de Valores (BIVA). A tal efecto, Cox Energy Solar, S.A., accionista mayoritaria del grupo, inició los pasos y acciones que derivaron en una reestructuración societaria que fue efectiva en abril de 2020 con el fin de aportar a Cox Energy América el negocio de Latino América de Cox Energy Solar, S.A.

El grupo de sociedades parte de la reestructuración ha incurrido en pérdidas netas recurrentes en los primeros años desde su constitución, al encontrarse en la fase preoperativa y de desarrollo de sus proyectos de generación solar fotovoltaicos. Sin embargo, y con el fin de mejorar la estructura financiera del grupo, los Consejos de Administración de Cox Energy Solar, S.A. y de Cox Energy América, S. A.B. de C. V. acordaron las siguientes operaciones realizadas el primer semestre de 2020:

En fecha 11 de marzo de 2020:

- Cesión de créditos de Cox Energy Solar, S.A. mantenía con diversas entidades parte de la reestructuración, a su subsidiaria Cox Energy América, por un importe total de \$368.7 millones de Pesos (15.4 millones de Euros) los cuales representaron un incremento en el rubro de Cuentas por cobrar a partes relacionadas.

La cesión incluyó los intereses pendientes de pago devengados durante la vida de los créditos, así como aquellos devengados del 1 de enero al 11 de marzo de 2020.

En fecha 11 de abril de 2020:

Cox Energy, S.A. finalizó un conjunto de transacciones corporativas, con la finalidad de modificar su estructura corporativa y distribución de activos (todas ellas, en su conjunto, la “Reestructuración societaria”).

- Aprobación por parte del Consejo de Administración de Cox Energy Solar de una ampliación de capital en Cox Energy América, S. A. de C. V. a través de la capitalización créditos en un importe

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

de \$475.2 millones de Pesos (19.7 millones de Euros), equivalente a la suma de los montos de los créditos cedidos y de derechos de cobro adicionales sobre Cox Energy América, S.A.B. por importe de \$106.44 millones de Pesos (4.3 millones de Euros).

Combinación de negocios bajo control común

Durante el primer semestre, se realizaron una serie de aportaciones no monetarias contentivas de acciones de distintas compañías del Grupo entre Cox Energy Solar, Cox Energy LA y Cox Energy América. Estas transacciones concluyeron el 11 de abril de 2020, con los distintos hechos de la reestructuración societaria, con la aportación no monetaria por parte de Cox Energy Solar a Cox Energy América de su inversión total en Cox Energy LA (poseída hasta esa fecha en un 100% por Cox Energy Solar) y todas las entidades que ésta posee (subsidiarias y asociadas).

Estas transacciones no incluyeron pago de contraprestación alguna por parte de Cox Energy América y/o Cox Energy Latín América.

Derivado de la reestructura, hemos analizado el apropiado tratamiento contable de conformidad con los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se determinó que dicha transacción (la "Operación"), califica como una combinación de negocios bajo control común.

Bajo NIIF no existe una norma específica para el tratamiento contable de este tipo de transacciones; no obstante, de conformidad con lo establecido en la NIC 8 (Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores) se requiere que la Administración, cuando no exista una norma o interpretación contable aplicable a una transacción en particular, use su juicio para desarrollar una política que sea relevante para las necesidades de toma de decisiones de los usuarios de los estados financieros y que sea confiable; dependiendo de los hechos y circunstancias específicos que rodean una combinación de negocios en particular bajo control común y esa política se aplicará de manera consistente prospectivamente cuando existan combinaciones de negocios bajo control común que se consideran de naturaleza similar.

En consecuencia, la Administración determinó conforme a su análisis apearse a los lineamientos de la IFRS 3 "Combinación de Negocios", para el tratamiento contable de esta transacción bajo control común. La aplicación de NIIF 3 requiere a la Administración identificar qué entidad es la adquirente. En este sentido, la Administración determinó que Cox Energy América, S.A.B. de C.V. califica como adquirente y está en posición de poder reconocer los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos (en su conjunto, "los activos netos") en la Operación a sus valores razonables en la fecha de su adquisición.

Conforme a lo que establece la NIIF 3, existe una ventana máxima de 12 meses desde la fecha de adquisición de 11 de abril de 2020, para revisar y actualizar, según corresponda, cualquier efecto en el valor reconocido de los activos netos. La decisión de aplicación de la norma fue notificada en el reporte 3T20.

La Compañía, de acuerdo con sus auditores externos y un experto independiente, ha valorado sus proyectos utilizando una metodología basada en el ~~per~~ descuento de flujos de caja ("DCF" por sus siglas en inglés).

Para la obtención de los flujos de caja se ha construido un modelo financiero para cada proyecto-, entendiendo por modelo financiero el conjunto de cálculos matemáticos basados en una serie de datos e hipótesis y cuya finalidad es la de crear una representación del comportamiento de un activo durante un período de tiempo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

La Compañía ha completado esta valoración en el cuarto trimestre de 2020. En base al trabajo realizado, la Compañía ha ajustado la valoración realizada a la fecha de adquisición y ha registrado \$561,353 miles de pesos en los valores reconocidos de sus activos intangibles a dicha fecha, con el correspondiente impacto en su el capital contable.

Oferta Primaria Inicial (“OPI”) de suscripción de Acciones:

Cox Energy América concluyó su Oferta Primaria Inicial de suscripción de Acciones en fecha 7 de julio de 2020 así como su incorporación a la Bolsa Institucional de Valores de México (“BIVA”) en un contexto sanitario y económico global marcado por la pandemia de la COVID-19.

Impacto de la Covid-19 para las personas y operaciones del Grupo

Cox comenzó en marzo de 2020 a planificar e implementar medidas preventivas frente al COVID-19 adoptando medidas rigurosas para contribuir a la continuidad del negocio y apegándose a los más estrictos lineamientos sanitarios.

Teniendo en cuenta los mercados globalizados y su complejidad, el tiempo necesario para que las vacunas desarrolladas por las compañías farmacéuticas inmunicen a un porcentaje considerable de la población, las medidas normativas en vigor y las adicionales que pudieran adoptarse en el futuro y la capacidad de reacción y adaptación de los agentes económicos, a la fecha actual no es posible realizar una estimación precisa sobre la totalidad de posibles impactos futuros de la pandemia en la actividad de la Compañía.

Los efectos del COVID-19 sobre colaboradores y funcionarios, Alta Administración y miembros del la Junta Directiva de la Compañía han sido, hasta el momento actual, muy limitados.

No obstante, para su actividad principal, la generación de energía de origen solar fotovoltaica, Cox no espera impactos significativos en la medida en que la mayoría de los activos que configuran su portafolio están en fase de desarrollo y, por tanto, no han entrado en fase de operación comercial.

Una mayor afección del virus a la población y, en consecuencia, la aprobación o mantenimiento de normas referidas a una limitación de la movilidad de las personas o nuevos confinamientos, podrían ser factores limitantes para la Compañía y, en consecuencia, la obtención de alguno de los permisos requeridos para el desarrollo de sus proyectos podría demorarse.

En los próximos meses Cox continuará supervisando la evolución y cambios en las variables relevantes para la Compañía al objeto de actualizar y cuantificar, en su caso, los posibles impactos, y permitir su mitigación.

Adicionalmente, otros factores de riesgo que pueden afectar a la Compañía, resultando potenciados por futuros rebrotes del virus o por la extensión de la crisis económica, son el impacto negativo en la demanda de electricidad como consecuencia de unas condiciones económicas adversas debidas a la crisis tras la pandemia y la limitación al acceso de Cox a los mercados financieros, afectando, en consecuencia, a su actividad, resultados, situación financiera y flujos de caja.

Nota 3 – Bases de preparación y políticas contables

A continuación, se presentan las políticas de contabilidad más significativas seguidas por la Compañía y subsidiarias, las cuales han sido aplicadas consistentemente en la preparación de su información financiera en los años que se presentan, a menos que se especifique lo contrario:

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

a. Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad (“IAS”, por sus siglas en inglés) 34 Información Financiera Intermedia, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (“IASB”, por sus siglas en inglés).

Cierta información y revelaciones que normalmente se incluyen en los Estados Financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”, por sus siglas en inglés), han sido condensadas u omitidas, de conformidad con las disposiciones para reportes de períodos intermedios.

Por lo tanto, los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados deben leerse conjuntamente con los Estados Financieros Individuales de Cox Energy América por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB, por sus siglas en inglés) y sus interpretaciones (IFRIC). Los resultados integrales de los períodos intermedios no son necesariamente indicativos de los resultados integrales del año completo.

Los Estados Financieros aquí presentados fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera sobre una base individual hasta el 10 de abril de 2020 y sobre una base consolidada a partir del 11 de abril de 2020. Para fines de comparabilidad, los Estados Financieros Consolidados e Individuales al 30 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente, han sido preparados de acuerdo con las IFRS.

Los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por las exenciones aplicadas por el Grupo reveladas en el apartado “Combinación de negocios bajo control común” de la nota 1.

b. Políticas contables

Derivado de la reestructura mencionada en la Nota 1, ha preparado a partir del 11 de abril de 2020 información financiera histórica de Cox Energy América junto con sus subsidiarias con la intención de presentarlas de forma consolidada, considerando a Cox Energy América en conjunto con las entidades que consolida (“El Grupo”) como una nueva entidad de reporte.

En el pasado, el Grupo no había preparado información financiera comparativa bajo estas características. En este sentido, los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados no Auditados del Grupo que se acompañan, han sido preparados de forma consolidada (a partir del 11 de abril de 2020) e individual (hasta el 10 de abril de 2020) y presentan los activos, pasivos, resultados de operaciones y flujos de efectivo identificables y atribuibles a las entidades consolidadas e individuales, respectivamente, con base en los registros contables de cada una de ellas, así como los valores en libros reconocidos por Cox Energy Solar en relación con las Grupos asociadas que formarán parte del perímetro del Grupo.

El propósito de los estados financieros adjuntos es presentar información financiera histórica que muestre el desempeño financiero de Cox Energy América, S.A.B. de C.V. y todas sus subsidiarias. Todas las transacciones y saldos Inter Grupos se eliminan en la consolidación a partir del 11 de abril de 2020.

Método de adquisición (para transacciones bajo control común)

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

El método de adquisición se utiliza para contabilizar todas las combinaciones de negocios, independientemente de si se adquieren instrumentos de capital u otros activos. La contraprestación transferida para la adquisición de una subsidiaria comprende:

- valores razonables de los activos transferidos
- pasivos incurridos a los antiguos propietarios del negocio adquirido
- participaciones emitidas por el Grupo
- valor razonable de cualquier activo o pasivo resultante de un acuerdo de contraprestación contingente
- valor razonable de cualquier participación preexistente en la subsidiaria

Los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos en una combinación de negocios se miden inicialmente a su valor razonable a la fecha de adquisición, con limitadas excepciones.

El Grupo reconoce cualquier participación no controladora en la entidad adquirida sobre una base de adquisición por adquisición al monto de la participación proporcional de los accionistas no controladores en los activos identificables netos de la entidad adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se contabilizan como gastos.

El exceso de:

- la contraprestación transferida
- el importe de cualquier participación no controladora en la entidad adquirida
- el valor razonable a la fecha de adquisición de cualquier participación accionaria previa en la entidad adquirida,

sobre el valor razonable de los activos netos identificables adquiridos se registra como contribución de capital. Si dichos importes son inferiores al valor razonable de los activos netos identificables de las entidades adquiridas, la diferencia se reconoce directamente como una disminución del capital.

Cuando la liquidación de cualquier parte de la contraprestación en efectivo es diferida, los importes pagaderos en el futuro se descontarán a su valor presente a la fecha de cambio. La tasa de descuento utilizada es la tasa de interés incremental de préstamos de la entidad, que es la tasa a la que se podría obtener un préstamo similar de un financiador independiente bajo términos y condiciones comparables.

La contraprestación contingente se clasifica como capital o como pasivo financiero. Los importes clasificados como pasivos financieros se miden subsecuentemente a valor razonable con cambios en el valor razonable reconocidos en resultados.

c. Consolidación

Subsidiarias

Las subsidiarias son todas aquellas entidades sobre las cuales el Grupo tiene el control para dirigir sus actividades relevantes, tiene derecho (y está expuesta) a rendimientos variables procedentes de su participación y tiene la capacidad de afectar dichos rendimientos a través de su poder. Fueron considerados, al evaluar si el Grupo controla a una entidad, la existencia y efectos de derechos de votos potenciales que son actualmente ejercibles o convertibles.

También se evalúa la existencia de control en los casos en que no tiene más del 50% del derecho de voto, pero el Grupo puede dirigir sus actividades relevantes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que son controladas por el Grupo y se dejan de consolidar cuando se pierde dicho control.

Las transacciones, los saldos y las utilidades o pérdidas no realizadas resultantes de operaciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminadas. Las políticas contables aplicadas por las subsidiarias han sido modificadas para asegurar su consistencia con las políticas contables adoptadas por el Grupo, en los casos que así fue necesario.

La consolidación se efectuó incluyendo los estados financieros de todas sus subsidiarias. Los ingresos y gastos de las subsidiarias por el periodo del 1 de enero al 10 de abril de 2020, no forman parte del estado de resultados consolidado por año 2020, el fecho neto de esas cifras forma parte de los resultados acumulados.

Asociadas

Las asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no control debido a que tiene más del 10% del poder de voto de las acciones de la asociada, tiene representación en el Consejo de Administración u órgano equivalente de dirección de la asociada; tiene la posibilidad, de nombrar a uno o más consejeros, o bien, a uno o más comisarios; participa en los procesos de fijación de políticas financieras y operativas de la asociada; participa en las decisiones sobre decreto de dividendos y otros movimientos de propietarios; decide llevar a cabo operaciones con la asociada (operaciones interGrupos) que le son importantes a la asociada; intercambia personal directivo con la asociada; y/o le suministra a la asociada información técnica esencial.

Las inversiones en asociadas se valúan utilizando el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. El reconocimiento del método de participación es realizado desde la fecha en que se tiene influencia significativa sobre las asociadas y se dejan de reconocer cuando se pierde dicha influencia.

La participación del Grupo en las utilidades o pérdidas netas de las asociadas, posteriores a la adquisición, se reconoce en el estado de resultados y la participación en Otros Resultados Integrales (ORI) de las asociadas se reconoce como ORI. Estos movimientos posteriores a la adquisición se acumulan y ajustan el valor en libros de la inversión. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada excede el valor en libros de su inversión, incluyendo cualquier cuenta por cobrar registrada con la asociada no garantizada y que en esencia puede ser considerada como parte de la inversión en la asociada, el Grupo no reconoce dichas pérdidas en exceso, excepto que tenga la obligación legal o asumida de efectuar pagos por cuenta de la asociada.

d. Negocio en marcha

Los estados financieros que se acompañan han sido preparados asumiendo que el Grupo continuará como un negocio en marcha durante un período de doce meses a partir de la fecha de emisión de los estados financieros.

Esta base de contabilidad contempla la recuperación de los activos del Grupo y la satisfacción de los pasivos en el curso normal de los negocios. Las previsiones y proyecciones del Grupo, teniendo en cuenta los cambios razonablemente posibles en el rendimiento comercial, muestran que el Grupo debería poder operar dentro del nivel de sus actuales planes y facilidades monetarias.

La Compañía ha comenzando durante este ejercicio la construcción de sus primeros parques de generación además de cerrar diversos contratos de suministro de energía que comenzarán a operar

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

en 2021, lo que supondrá una entrada de caja recurrente para el normal funcionamiento de sus operaciones.

Cox Energy Solar, S. A. como accionista mayoritario mantiene el compromiso de proporcionar apoyo financiero en el futuro, en caso de ser requerido para sus operaciones o para apoyar el crecimiento de su subsidiaria. Cox Energy Solar, S.A. registrará una utilidad neta en 2020 mayor a 15 millones de euros (\$377 millones de pesos aproximadamente).

El Grupo tiene contratos de suministro de energía a largo plazo (20 años) con las distribuidoras de energía eléctrica de Chile, y que son contrapartidas categorizadas con grado de inversión. Dichos contratos entrarán en vigor a partir del año 2022 y 2024.

Adicionalmente, el Grupo tiene un derecho de cobro preferente o royalty sobre el contrato propiedad de Sonnedix Cox Energy Chile SpA, sociedad participada en un 30%. Este royalty inicia en 2022 y su valuación ha sido actualizado en un monto superior a USD16.5 millones (\$344 millones de pesos) por experto independiente al 31 de diciembre de 2020.

Durante los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Grupo sufrió pérdidas netas de \$100,191 y \$5,246 respectivamente como consecuencia de la fase preoperativa en la que se encuentran sus principales activos.

No obstante, la Compañía pasó de tener un capital contable negativo al 31 de diciembre de 2019 de \$16,829 a tener un capital contable positivo de \$1,268,694 al 31 de diciembre de 2020, como consecuencia de la capitalización de créditos de su accionista principal, la Oferta de Suscripción de Acciones durante julio de 2020 y, finalmente, la revaluación de los activos intangibles por aplicación de la NIIF 3.

El Grupo tiene activos en desarrollo, algunos de los cuales se encuentra en "Ready to Build" (RtB) (o cercanos a RtB). Una estrategia de desarrollo escalonada permitirá monetizar en forma progresiva dichos recursos poniendo en operación parques acorde al plan estratégico 2020-2024. A este respecto, se unirán primeramente parques de menor tamaño o tipo ESCO seguidos de parques PMGD y "Utility Scale" para cumplir con los compromisos de venta de energía en 2022 y 2024.

La compañía está analizando, además, alternativas de financiamiento de *Project Finance* como la emisión de bonos proyecto sin recurso a la matriz para la adquisición de proyectos en operación en México y Panamá.

e. Normas nuevas y modificadas adoptadas por el Grupo

Arrendamientos

Hasta el 31 de diciembre de 2018, los arrendamientos en que sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad no se transfieren al Grupo como arrendatario se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos hechos bajo arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se reconocían como gasto en el resultado del ejercicio de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

A partir del 1 de enero de 2019, los arrendamientos se reconocen como activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso por el Grupo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

Los activos y pasivos por derecho de uso de activos en arrendamiento que surge de un arrendamiento de acuerdo con la NIIF 16 "Arrendamiento" se mide inicialmente sobre la base de valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos por arrendamiento:

- i. pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento por cobrar.
- ii. pago de arrendamiento variable que se basa en un índice o tasa, inicialmente medido utilizando el índice o tasa a la fecha de inicio y
- iii. montos que el Grupo espera pagar bajo garantía de valor residual.

Los pagos de arrendamiento deben descontarse utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. En el caso del Grupo no es factible determinar fácilmente la tasa de interés, por lo que se utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares.

Para determinar la tasa incremental de financiamiento, el Grupo:

- cuando sea posible, utiliza el financiamiento reciente de terceros recibido por el arrendatario como punto de partida, ajustado para reflejar los cambios en las condiciones de financiamiento desde que se recibió el financiamiento de terceros,
- utiliza otros enfoques donde comienza con una tasa de interés libre de riesgo ajustada por el riesgo de crédito para los arrendamientos mantenidos que no cuentan con financiamiento reciente de terceros, y
- aplica ajustes específicos al arrendamiento, por ejemplo, plazo, país, moneda y garantías.

Los pagos de arrendamiento se asignan entre el principal y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el periodo de arrendamiento a fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada periodo.

Los activos por derecho de uso se miden al:

- Importe de la medición inicial pasivo del arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo del arrendamiento menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el periodo más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento y se presenta en el gasto de depreciación en el estado de resultados.

Los pagos asociados a los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de activos de corto plazo y los de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Al determinar el plazo del arrendamiento, el Grupo considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. La valuación de certeza razonable solo se revisa si ocurre un evento o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control del arrendatario.

- f. Juicios y estimaciones

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

La preparación de los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados en conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. Además, requiere que la Administración ejerza un juicio en el proceso de aplicar las políticas contables del Grupo.

g. Aspectos críticos de la valuación y estimación de la incertidumbre

Valor razonable

El valor en libros de las cuentas por cobrar, así como de las deudas y cuentas por pagar corrientes se aproxima a su valor razonable, debido a la naturaleza de corto plazo de estos.

h. Criterios de activación de costos y deterioro de valor de activos

Los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto se reconocen como intangibles cuando se cumplen los criterios de reconocimiento de la NIC 38, entre los que se encuentran: si éste es viable desde una perspectiva técnica y comercial, se dispone de recursos técnicos y financieros suficientes para completarlo, los costos incurridos pueden determinarse de forma fiable y la generación de beneficios es probable.

La Dirección realiza el seguimiento de todos los proyectos para que, en el caso de que varíen las circunstancias favorables del proyecto que permitieron capitalizar los gastos de desarrollo, la parte de los costos incurridos se lleve a resultados en el ejercicio en que se decida, conforme a la evidencia disponible, que no se va a llevar adelante el proyecto.

Para el caso de los proyectos que se encuentran en desarrollo al cierre del ejercicio, la Dirección analiza si existen indicios de pérdida de valor de los elementos de mobiliario y equipo e intangibles. En estos casos, la Dirección procede a estimar la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo o UGE).

Con base en los criterios de la NIC 36 para determinar el valor recuperable de los activos, la Dirección estima el valor en uso de cada UGE a través del descuento de los flujos de efectivo estimados, aprobados por el Consejo de Administración del Grupo, correspondientes a un período de 35 años. Para los activos que todavía no están en condiciones de uso, se ha tenido en cuenta en el cálculo de los flujos los costos pendientes de incurrir para su puesta en funcionamiento.

La Dirección del Grupo ha preparado la valuación de los flujos de efectivo estimados de los proyectos en desarrollo basándose principalmente en las siguientes hipótesis:

- Precios estimados de conformidad con los acuerdos contractuales alcanzados (PPAs y licitaciones), para los proyectos en que aplique. Para los proyectos para los que no se ha firmado ningún PPA o no se le ha adjudicado ninguna licitación, se ha estimado una curva de precios de mercado en función del país en que se sitúe el proyecto.
- Fecha estimada de puesta en marcha de cada uno de los proyectos.
- Capacidad estimada de producción de cada uno de los proyectos.
- Vida útil de los proyectos (30 años) teniendo en cuenta los contratos a largo plazo firmados, así como la capacidad técnica de las plantas en desarrollo.
- Costos de operación y mantenimiento estimados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

- Tasas de descuento para los proyectos internacionales en desarrollo con costos activados (Chile y México) entre el 8.2% y el 14.85%. En el caso de Colombia y Panamá, al estar en etapas muy tempranas de desarrollo aún no se tienen tasas de descuento determinadas.

Como resultado del análisis realizado, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 los valores recuperables de los proyectos en desarrollo con costos activados, calculados conforme a la metodología descrita, han resultado superiores a los valores netos en libros registrados en los estados financieros presentados.

El Grupo ha llevado a cabo un análisis de sensibilidad de las variaciones desfavorables que puedan existir en los aspectos más sensibles de las hipótesis, principalmente en variaciones en las tasas de descuento de un +/- 50 puntos básicos. La variación de la tasa de descuento de acuerdo con este análisis no supondría ningún deterioro de valor de los activos al 30 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019.

i. Juicios críticos en la determinación del plazo del arrendamiento

Al determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si hay certeza razonable de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

Para los arrendamientos de terrenos, los siguientes factores suelen ser los más relevantes:

- Si hay penalizaciones significativas por terminar (o no extender), el Grupo generalmente evalúa la certeza razonable de extender (o no terminar) para incluirlas en el cálculo del pasivo por arrendamiento, cuando corresponda.
- Si se espera que cualquier mejora en el arrendamiento tenga un valor remanente significativo, el Grupo generalmente evalúa la certeza razonable de extender (o no terminar), para incluirlo en el cálculo del pasivo por arrendamiento, cuando corresponda.
- Asimismo, el Grupo considera otros factores que incluyen la duración del arrendamiento histórico y los costos y la interrupción del negocio necesarios para reemplazar el activo arrendado.

El plazo del arrendamiento se reevalúa si una opción se ejerce (o no se ejerce) o el Grupo se ve obligado a ejercerla (o no ejercerla). La valuación de certeza razonable solo se revisa si ocurre un evento significativo o un cambio significativo o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control del arrendatario. Al 31 de diciembre de 2020, no hubo ningún efecto financiero de la revisión de las condiciones del arrendamiento para reflejar el efecto del ejercicio de las opciones de extensión y terminación.

j. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el Grupo se miden en la moneda del entorno económico primario donde opera cada entidad, es decir, su moneda funcional. Los estados financieros consolidados e individuales intermedios condensados se presentan en pesos mexicanos, que es la moneda funcional y de presentación del Grupo.

k. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha en que se llevó a cabo la transacción. Las ganancias y pérdidas por

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

fluctuaciones en los tipos de cambio que resultan, ya sea por la liquidación de tales operaciones o por la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre del año, se reconocen en el estado de resultados. Se diferencian en el capital si se relacionan con coberturas de flujos de efectivo calificables y coberturas de inversiones netas calificables o son atribuibles a parte de la inversión neta en una operación en el extranjero.

Las ganancias y pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado de resultados en el rubro "Gastos financieros". El resto de las ganancias o pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio se presentan en el estado de resultados sobre una base neta en el rubro "Utilidad (pérdida) por tipo de cambio".

Las partidas no monetarias que se miden al valor razonable en una moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las diferencias por conversión que se derivan de activos y pasivos reconocidos a valor razonable se reconocen en resultados como parte de la ganancia o pérdida. Por ejemplo, las diferencias por conversión que surgen de activos y pasivos financieros no monetarios como acciones mantenidas a valor razonable con cambios en resultados se reconocen como parte de la ganancia o pérdida de valor razonable, y las diferencias por conversión que surgen de activos no monetarios como acciones clasificadas a valor razonable a través de otros resultados integrales se reconocen en ORI.

Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- Los activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre de dicho estado de situación financiera.
- Los ingresos y gastos reconocidos en el estado de resultados se convierten al tipo de cambio promedio de cada año (excepto cuando este promedio no es una aproximación razonable del efecto derivado de convertir los resultados a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las operaciones; en cuyo caso se utilizaron esos tipos de cambio).
- Las diferencias por conversión resultantes se reconocen como parte de los otros resultados integrales.

I. Activos intangibles

Cuando se adquiere un activo intangible en una combinación de negocios y/o adquisición de activos, se reconocen separadamente del crédito mercantil y se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición (considerado como su costo).

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible adquirido en una combinación de negocios y/o adquisición de activos se reconocerá por su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro, sobre la misma base que los activos intangibles que se adquieren de forma separada

Activos intangibles en proceso (costos de actividades en desarrollo)

Los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto se reconocen como intangibles cuando se cumplen los criterios de reconocimiento de la NIC 38, entre los que se encuentran: si éste es viable desde una perspectiva técnica y comercial, se dispone de recursos técnicos y financieros suficientes para completarlo, los costos incurridos pueden determinarse de forma fiable y la generación de beneficios es probable.

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior.

En caso de que varíen las circunstancias favorables del proyecto que permitieron capitalizar los gastos de desarrollo, la parte pendiente de amortizar se lleva a resultados en el ejercicio en que se decida que no se va a llevar adelante el proyecto.

Para el caso de los proyectos que se encuentran en desarrollo al cierre del ejercicio, la Administración del Grupo analiza si existen indicios de pérdida de valor de los elementos del activo (propiedades, mobiliario y equipos e intangibles). En estos casos, el Grupo procede a estimar la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

La amortización de los costos de desarrollo empieza cuando los proyectos reúnen las condiciones necesarias para que puedan funcionar en la forma inicialmente prevista por el Grupo. Una vez que se den estas condiciones, se analizará cada proyecto y los derechos contractuales y legales asociados para determinar el plazo de los derechos contractuales o legales, así como la vida estimada de uso del activo intangible para determinar la vida útil correspondiente para su posterior amortización.

m. Transacciones entre partes relacionadas

Las operaciones entre partes relacionadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. La valuación posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas. Las operaciones entre las entidades del Grupo, han sido eliminadas en el proceso de combinación y no se desglosan.

n. Ingresos

El Grupo reconoce el ingreso por contratos con clientes en el momento en que los servicios son prestados y aceptados por el cliente, conforme a los términos y condiciones establecidos en los contratos. Consecuentemente, la asignación de estos ingresos se realiza en función de los precios independientes de venta establecidos en los contratos y con base a lo incurrido.

El Grupo ha evaluado el reconocimiento y la medición de los ingresos en función del modelo de cinco pasos en la IFRS 15 Ingresos de Contratos con Clientes. El Grupo eligió adoptar la nueva norma a partir del 1 de enero de 2018 aplicando el método de adopción retrospectivo modificado.

o. Política contable para la utilidad por acción

La utilidad básica por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a la Sociedad dominante y el número medio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad dominante en cartera de las sociedades de su grupo.

Por su parte, la utilidad diluida por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a la Sociedad dominante y el número medio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período, ajustado por el promedio ponderado de las acciones ordinarias que serían emitidas

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

si se convirtieran todas las acciones ordinarias potenciales en acciones ordinarias de la Compañía. A estos efectos, se considera que la conversión tiene lugar al comienzo del período o en el momento de la emisión de las acciones ordinarias potenciales si estas se hubiesen puesto en circulación durante el propio período.

Para la determinación de la Utilidad por acción se acudirá, en cualquier caso, a la Norma Internacional de Contabilidad, NIC 33 Ganancias por Acción, cuyo objetivo es establecer los principios para la determinación y presentación de la cifra de ganancias por acción de las entidades, y cuyo efecto será el de mejorar la comparación de los rendimientos entre diferentes entidades en el mismo período, así como entre diferentes períodos para la misma entidad.

La NIC 33 resulta de aplicación a los estados financieros consolidados del Grupo al tratarse de una sociedad cuyas acciones ordinarias o acciones ordinarias potenciales se negocian en un mercado público, la Bolsa Institucional de Valores de México ("BIVA").

Nota 3 - Administración del Riesgo Financiero:

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

El programa de administración de riesgo del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

La administración del riesgo está controlada por el Dirección del Grupo que identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros con arreglo a las políticas aprobadas por el Consejo de Administración.

3.1 Riesgo de mercado

Históricamente el Grupo ha financiado los proyectos de generación solar fotovoltaica, toda vez que los mismos están en la fase de Preparados para construir ("Ready to Build") mediante préstamos, lo que lo exponen principalmente a riesgos financieros de tipo de cambio y tasas de interés.

a) Riesgo de tasa de interés

Los préstamos con partes relacionadas que se tenían al 31 de diciembre de 2019 y que generaban intereses a tasas de mercado fueron capitalizados al 11 de marzo de 2020 como se detalla en la Nota 1, por lo cual el riesgo de tasa de interés deja de ser relevante de manera temporal hasta que se inicien estructuras de project finance.

b) Riesgo cambiario

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los tipos de cambio de una moneda extranjera.

El riesgo de tipo de cambio proviene de pasivos y activos financieros reconocidos, cabe mencionar que las cuentas por cobrar en moneda extranjera que mantiene el Grupo son de corto plazo y la mayoría de los pasivos en moneda extranjera están representados por cuentas por pagar a proveedores de corto plazo y pasivos por préstamos a largo plazo

3.2 Riesgo de crédito

**Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios
Condensados**

El riesgo de crédito es el riesgo de que el Grupo pueda sufrir pérdidas como consecuencia del incumplimiento de pago de los clientes o contrapartes.

Durante el período de doce meses transcurridos en 2020 se produjeron variaciones menores en los saldos cuentas por cobrar comerciales derivado de la actividad de las operaciones de Cox Energy Generador, S. A. de C. V. La Administración considera que, derivado de la recuperación y monitoreo a la cartera en las cuentas por cobrar comerciales y deudores diversos, el riesgo de crédito es limitado.

3.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Grupo no sea capaz de satisfacer sus requerimientos de efectivo para el cumplimiento de los compromisos de pago adquiridos en el desarrollo de los proyectos de generación solar fotovoltaica.

Nota 4 - Principales variaciones en los rubros de los estados financieros:

a) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se conforman por saldos en cuentas corrientes a la vista, depósitos y, en menor medida, caja.

	Al 31 de diciembre de: 2020	Al 31 de diciembre: 2019
Efectivo y equivalentes de efectivo	7,854	36

b) Propiedades, mobiliario y equipo – Neto

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en este rubro del balance, en pesos, es el siguiente:

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios
Condensados

	<u>Mobiliario e instalaciones</u>	<u>Equipos de cómputo</u>	<u>Total</u>
Al 1 de enero de 2020			
Costo atribuido	-	-	-
Depreciación acumulada	-	-	-
Valor neto en libros al 1 de enero de 2020	-	-	-
Efecto de conversión			
Altas del ejercicio	-	7,029	7,029
Adiciones por combinaciones de negocios	310	-	310
Disposiciones	-	-	-
Cargos por depreciación reconocidos en el periodo	157	(675)	(518)
Transferencias	(2)	-	(2)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	465	6,354	6,819

Las altas del periodo corresponden a la adquisición de mobiliario y equipos de cómputo destinados a actividades administrativas.

En el período de doce meses finalizado el 31 de diciembre de 2020 no se han reconocido ni revertido deterioros en el mobiliario y equipo de cómputo.

Nota 5 - Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos por la combinación de negocios se encuentran valuados a su valor razonable y se integran como se muestra a continuación.:

	<u>México</u>	<u>Chile</u>	<u>Total</u>
Adiciones por combinaciones de negocios	54,166	158,039	212,205
Reservas de revalorización por adquisición de negocios	359,126	202,227	561,353
Cargo por deterioro	-	-	-
Cargos por amortización reconocidos en el periodo	-	-	-
Saldo final al 31 de Diciembre de 2020	413,292	360,266	773,558

Al 31 de diciembre de 2020, el rubro de Reservas de revalorización por adquisición de negocios corresponde a la revaluación de los activos intangibles por aplicación de la NIIF 3 Combinaciones de negocios.

Estas inversiones incluyen estudios de impacto ambiental, social, estudios de interconexión, gestión de búsqueda de terrenos, desarrollo técnico, ingeniería eléctrica de conexión, ingeniería básica y de detalle de plantas fotovoltaicas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios
Condensados

Nota 6 - Activos por derecho de uso y Pasivos por arrendamiento

Los pasivos por arrendamiento corresponden al reconocimiento de los pasivos a largo plazo en relación con los arrendamientos que habían sido previamente clasificados como "arrendamientos operativos" bajo los principios de la NIFF 16.

La Compañía ha revisado en 4T20 sus pasivos a largo plazo en relación con los arrendamientos de conformidad con los requerimientos de las NIIF. Derivado de la revisión realizada, la Compañía ha determinado que a 31 de diciembre de 2020 no existen pasivos por este concepto.

Nota 7 - Inversiones en asociadas

Durante el período de 3 y 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no se han producido altas o bajas ni se han registrado deterioros en dicho período. A continuación, se muestra el movimiento de ambos periodos.

	Por el período de 12 meses terminado al		Por el período de 3 meses terminado al	
	31 de diciembre de		31 de diciembre de	
	(No auditado)		(No auditado)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
El Gritón Solar, S.A. de C.V.				
Saldo inicial	4,894	-	4,894	-
Participación en resultados	(76)	-	(76)	-
Participación en ORI				
Saldo final al final del periodo	4,818		4,818	

	Por el período de 12 meses terminado al		Por el período de 3 meses terminado al	
	31 de Diciembre de		31 de diciembre de	
	(No auditado)		(No auditado)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Sonnex Cox Energy Chile, S.P.A.				
Saldo inicial	223,214	-	223,214	-
Participación en resultados	(1,160)	-	(1,160)	-
Participación en ORI	(26)	-	(26)	-
Saldo final al final del periodo	222,028		222,028	

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios
Condensados

A continuación, se presentan estados de situación financiera y de resultados de las sociedades que figuran como inversiones en asociadas por los periodos de 3 y 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL RESUMIDO	El Gritón Solar, S.A. de C.V.			
	Por el período de doce meses terminado al		Por el período de tres meses terminado al	
	31 de diciembre de		31 de diciembre de	
	(No auditados)		(No auditados)	
	2020	2019	2020	2019
INGRESOS				
Ingresos financieros	134	-	24	-
TOTAL INGRESOS	134	-	24	-
GASTOS				
Gastos de administración	(510)	-	(10)	-
Gastos financieros	(5)	-	-	-
TOTAL GASTOS	(515)	-	(10)	-
UTILIDAD DE OPERACIONES CONTINUAS	(381)	-	14	-
RESULTADO DEL PERIODO	(381)	-	14	-
Otros resultados integrales				
Resultados integrales totales	(381)	-	14	-

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL RESUMIDO	Sonnex Cox Energy Chile, SpA			
	Por el período de 12 meses terminado al		Por el período de tres meses terminado al	
	31 de diciembre de		31 de diciembre de	
	(No auditados)		(No auditados)	
	2020	2019	2020	2019
GASTOS				
Gastos de administración	(3,690)	-	(1,326)	-
Gastos financieros	(175)	-	-	-
TOTAL GASTOS	(3,865)	-	(1,326)	-
UTILIDAD DE OPERACIONES CONTINUAS	(3,865)	-	(1,326)	-
RESULTADO DEL PERIODO	(3,865)	-	(1,326)	-
Otros resultados integrales	(86)	-	(86)	-
Resultados integrales totales	(3,951)	-	(1,412)	-

**Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios
Condensados**

Nota 8 - Cuentas por pagar a partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2020, el rubro Cuentas por pagar a partes relacionadas ha registrado la cancelación de los saldos pendientes de pago a su accionista principal Cox Energy Solar, S.A. por servicios prestados al Grupo.

Nota 9 - Capital Contable

Capital social

En el siguiente cuadro se indican las variaciones registradas durante el año 2020 en el capital social de la Compañía:

Concepto	Fecha	Capital social total suscrito (*) (\$)	Tipo	Número de Acciones
Saldo inicial	1 de enero de 2020	50,000.00	Fijo	50,000 (Acciones Serie I)
Aumento de Capital Social	11 de marzo de 2020	475,156,337.80	Fijo	50,000 (Acciones Serie I)
<ul style="list-style-type: none"> • \$475,106,337.80 Pesos • Sin modificación en el número de Acciones en circulación • Capitalización de pasivos a favor de uno de sus accionistas 				
Aumento de Capital Social	11 de abril de 2020	776,615,788.84	Fijo	50,000 (Acciones Serie I)
<ul style="list-style-type: none"> • \$301,459,451.04 Pesos • Sin modificación en el número de Acciones en circulación • Cox Energy Solar, S.A. aporta a Cox Energy América, S.A. de C.V. la totalidad de su participación en Cox Energy Latin América, S.L. 				
Desdoblamiento de Acciones	24 de junio de 2020	776,615,788.84	Fijo	150,000,000 (Acciones Serie I)
<ul style="list-style-type: none"> • Acciones Serie I • División de las Acciones a razón de 3,000 nuevas Acciones por cada Acción que se encontraba en circulación con anterioridad a dicha operación 				

**Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios
Condensados**

Oferta Pública Primaria de Suscripción de Acciones	7 de julio de 2020	1,170,243,458.86	12,531,922	150,000,000
<ul style="list-style-type: none"> • \$393,627,670.02 Pesos • Aumento en la parte variable del capital social • A través de la Bolsa Institucional de Valores de México ("BIVA") 		(*) incluye una prima de emisión de \$328,744,413.42 pesos	Acciones ordinarias nominativas, sin expresión de valor nominal Acciones Serie II Representativas de la parte Variable del Capital Social	(Acciones Serie I) 12,531,922 (Acciones Serie II) 162,531,922 Total

El capital social de la Sociedad es variable. El máximo variable es ilimitado.

Al 31 de diciembre de 2020, el capital social de la Sociedad está representado por 162,531,922 Acciones comunes, ordinarias, sin expresión de valor nominal, con derecho de voto pleno y sin restricciones sobre su tenencia.

El capital mínimo fijo sin derecho a retiro está representado por 150,000,000 Acciones de la Serie I, ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal. La parte variable del capital social está representada por 12,531,922 Acciones de la Serie II, ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal, de libre suscripción.

Tanto las Acciones de la Serie I como las Acciones de la Serie II confieren a sus tenedores los mismos derechos y obligaciones.

Cada Acción otorga a su tenedor los mismos derechos patrimoniales o pecuniarios que las demás Acciones de la serie a la que corresponda, por lo que todas las Acciones participarán, sujeto a lo previsto por el artículo 117 de la LGSM, por igual, sin distinción alguna, en cualquier dividendo, reembolso, amortización o distribución de cualquier naturaleza en los términos de los estatutos sociales.

Al 31 de diciembre de 2020, el accionista principal de la Sociedad es Cox Energy Solar, S.A. con un porcentaje del 84.99%.

Aportaciones para futuros aumentos de capital

Al 31 de diciembre, el rubro de Aportaciones para futuros aumentos de capital ("AFAC") corresponde a un remanente de \$69,976 miles de pesos pendientes de pago a Cox Energy Solar, S.A. y que la Administración considera que será capitalizado, sin la emisión de nuevas acciones.

Gastos salida a bolsa

Este rubro corresponde a los gastos asociados con la Oferta Primaria Inicial de suscripción de Acciones de 7 de julio de 2020 y muestra, por lo tanto, las disminuciones en el capital contable de la Sociedad que son consecuencia de transacciones con Acciones propias.

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios
Condensados

Reserva por revalorización por adquisición de negocios

Reserva por revalorización por adquisición de negocios La compañía tuvo un incremento neto de \$210,440 en su capital contable derivado del registro de la adquisición de activos netos por combinación de negocios, descrito en la nota 1 b, nota 5 y 10 a los estados financieros.

	Importe
Revalorización de activos intangibles (ver nota 5)	561,353
Efecto neto de activos incorporados al balance que se aplica contra pérdidas acumuladas (ver nota 10)	(51,206)
Cancelación de las pérdidas acumuladas de compañías adquiridas	(299,707)

Reservas de revalorización por adquisición de negocios	210,440
	=====

Nota 10 - Combinación de negocios

Como se describe en la nota 1 b, la administración de la compañía tomó los lineamientos de la NIIF 3 “Combinación de negocios”, la norma nos permite incorporar los activos netos de las compañías adquiridas a los activos netos de la empresa adquirente (Cox Energy América), a su valor razonable en la combinación de negocios a la fecha de la compra. La información financiera de las empresas

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios
Condensados

adquiridas y de la adquirente se tomaron de los estados financieros combinados auditados al 11 de abril de 2020, los activos netos se muestran en el cuadro resumen siguiente:

Activos netos adquiridos en combinación de negocio al 11 de abril del 2020.							
	Activos netos adquiridos	Ajuste por valor razonable	Activos netos a valor razonable	Activos netos adquirente	Total de activos en combinación de negocio	Eliminación saldo intercompañía	Activos netos consolidados
Activo Intangible	250,624	561,353	811,977		811,977		811,977
Otros no corriente	264,902		264,902	-	264,902	-	264,902
Activo no corriente	515,526	561,353	1,076,879	-	1,076,879	-	1,076,879
Activo corriente	206,278	-	206,278	514,708	720,986	(709,073)	11,913
Total Activo	721,804	561,353	1,283,157	514,708	1,797,865	(709,073)	1,088,793
Total pasivo	764,880	-	764,880	58,013	822,893	(779,045)	43,848
Activos Netos	(43,076)	561,353	518,277	456,695	974,972	69,972	1,044,944
Participación no controladora	8,130						
Activos Netos	(51,206)	561,353	518,277	456,695	974,972	69,972	1,044,944

Nota 11 - Ingresos

El importe de los ingresos por servicios correspondiente al periodo de 3 y 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se ha clasificado por ubicación geográfica de acuerdo con el siguiente detalle.

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios
Condensados

	Por el período de 12 meses terminado al		Por el período de 3 meses terminado al	
	31 de diciembre de		31 de diciembre de	
	(No auditado)		(No auditado)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Chile	2,651	-	117	-
México	12,895	40,639	1,683	11,935
Total de ingresos por contratos con clientes	15,546	40,639	1,800	11,935

Al 31 de diciembre, Cox no ha registrado ingresos por su negocio principal de Generación y por la Desinversión de activos al encontrarse la mayoría de los proyectos que conforman su portafolio en fase preoperativa.

Todos los ingresos son reconocidos a través del tiempo.

Nota 12 - Gastos de administración, de personal y de investigación y operación

Gastos de administración

Los gastos de administración correspondiente al periodo de 3 y 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se detalla a continuación:

	Por el período de 12 meses terminado al		Por el período de 3 meses terminado al	
	31 de diciembre de		31 de diciembre de	
	(No auditado)		(No auditado)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Servicios administrativos y contables	9,341	284	6,351	62
Servicios legales y de asesoría	12,049	1,425	1,631	280
Suministros	441	50	(6,155)	50
Cuotas y asociaciones	2,487	458	2,455	-
Rentas	16,667	379	16,721	95
Soporte informático	3,616	63	3,253	72
Otros	11,423	830	9,709	264
Total de gastos de administración	56,024	3,489	33,965	823

Gastos de personal

**Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios
Condensados**

Los gastos de personal correspondiente al periodo de 3 y 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detalla a continuación:

	Por el período de 12 meses terminado al 31 de diciembre de (No auditado)		Por el período de 3 meses terminado al 31 de diciembre de (No auditado)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Sueldos y salarios	24,461	1,721	10,169
IMSS	1,442	134	605	29
Costes sociales	251	83	48	22
Aporte patronal y seguro cesantía	567	37	336	10
Otros	208	45	90	15
Total de gastos de personal	26,929	2,020	11,248	449

Durante el tercer y cuarto trimestre se realizaron algunas reclasificaciones entre las cuentas gastos de administración y gastos de personal, esto debido a errores en codificación en su registro contable, la anterior corrección no afectó el resultado acumulado.

a. Retribución y préstamos al personal de alta dirección

La compensación pagada al personal clave de la administración de la Compañía fue de \$3.5 y \$9.6 millones por el periodo de tres y doce meses terminados al 31 de diciembre de 2020, respectivamente. No hay préstamos otorgados por la Compañía a su personal clave de la administración por el año 2020.

Durante los mismos periodos terminados en 2019 no se devengaron sueldos ni se otorgaron préstamos al personal de alta dirección.

Gastos de investigación y de operación

Estos gastos corresponden a los costes imputables al desarrollo de proyectos, distintos de gastos de administración, que no pueden ser considerados como intangibles. También se recoge bajo este rubro la facturación efectuada por Cox Energy Solar, S.A. por los servicios prestados al Grupo (servicios prestados por los profesionales de la Controladora y que luego se refacturan al resto de subsidiarias del perímetro de América). Incluyen conceptos varios que, dependiendo de su naturaleza se reconocen en esta cuenta o, en su caso, en gastos de administración.

Nota 13 - Actividades de financiamiento que no implicaron efectivo

La compañía registró un incremento neto en el capital contable por un importe de \$210,440 que no requirió el flujo de efectivo por la incorporación de activos netos adquiridos por la combinación de negocios, como se describe en la nota 1 b, 5 y 10 a los estados financieros.

Nota 14 - Impuestos a la utilidad

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

Las entidades del Grupo pagan sus impuestos a la utilidad de forma individual conforme a la legislación vigente aplicable en cada país.

El Grupo no ha registrado ganancias y/o pérdidas por operaciones inusuales (ventas de activo fijo, pérdidas por deterioro, etcétera) que se hayan generado en durante el periodo de 3 y 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

El gasto por impuestos a la utilidad por los períodos intermedios se reconoce basado en la mejor estimación de la Administración de la tasa efectiva de impuestos a la utilidad prevista para el ejercicio financiero completo aplicada a la utilidad antes de impuestos del período intermedio. Durante el periodo de 3 y 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no se generó gasto por este concepto.

Nota 15 - Compromisos y contingencias

Los principales compromisos y contingencias del Grupo son los compromisos de pago adquiridos en el desarrollo de los proyectos de generación solar fotovoltaica, los cuales al 31 de diciembre de 2020 no han tenido modificaciones.

Nota 16 - Aplicación de IFRS o IAS nuevas y revisadas que son obligatorias para el año en curso

El Grupo no ha adoptado anticipadamente ninguna norma, interpretación o enmienda que se haya emitida, pero aún no sea efectiva.

Nota 17 - Eventos subsecuentes

En la preparación de los estados financieros la Compañía ha evaluado los eventos y las transacciones para su reconocimiento o revelación subsecuente al 31 de diciembre de 2020 y hasta el 1 de marzo de 2021 (fecha de emisión de los estados financieros intermedios) ha concluido que no existen eventos subsecuentes que afectaran a los mismos.

Nota 18 - Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados fueron aprobados por el Consejo de Administración el 26 de febrero de 2021.